

PROJEKT WYKONAWCZY

ARANŻACJI POMIESZCZŃ LOKALU P-12 W CENTRUM HANDLOWYM MAGNOLIA PARK PRZY UL. LEGNICKIEJ 58 WE WROCŁAWIU PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA.

ADRES INWESTYCJI: 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 58,
dz. nr 1/12 AM-17 obr. 0042 Popowice

BUDYNEK CENTRUM HANDLOWE - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII
- LOKAL P-12 KATEGORIA: XII.

INWESTOR: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”
ul. C.K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Cempa upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej 279/01/DUW	
Opracowania	mgr inż. arch. Kinga Derlatka mgr inż. arch. Aleksandra Gajska	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	mgr inż. Wieńczysław Maryniak nr upr. do proj. instal. elektr. bez ograniczeń 23/86/UW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	tech. Tadeusz Piotrowicz nr upr. do proj. instal. elektr. bez ograniczeń 62/91/UW	

Wrocław – grudzień 2021

Część I.: OPIS TECHNICZNY.

- 1.0 DANE OGÓLNE
 - 1.1. DANE EWIDENCYJNE
 - 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 2.0 STAN ISTNIEJĄCY
- 3.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT
- 4.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT
 - 4.1 Ściany – powierzchnie użytkowe, okładziny
 - 4.1.1 okładzina z płytek w pomieszczeniach sanitarnych
 - 4.1.2 okładzina PCV pomieszczenie socjalne
 - 4.1.3 lamele naścienne w strefie ogólnej obsługi petenta
 - 4.1.4 tynki dekoracyjne w strefie ogólnej obsługi petenta
 - 4.1.6 malowania ścian
 - 4.1.5 cokoliki naścienne
 - 4.2 Sufity podwieszane
 - 4.2.1 Sufit istniejący płyta gips.-karton. (strefa obsługi petenta)
 - 4.2.2 Sufit istniejący ażurowy (strefa obsługi petenta)
 - 4.2.3 Sufity projektowane strefa zaplecza
 - 4.2.4 Sufity projektowane strefa zaplecza (pom. sanitarne)
 - 4.3 Posadzki
 - 4.3. 1 Strefa frontowa (obsługi interesantów)
 - 4.3. 2 Strefa zaplecza
 - 4.3. 3 Pomieszczenie serwerowni
 - 4.4 Ścianki przeszklone, stolarka drzwiowa
 - 4.4. 1 Witryna wejściowa – istniejąca
 - 4.4. 2 Przeszklenia wewnętrzne oraz drzwi – projektowane
 - 4.4. 3 Stolarka drzwiowa zaplecza
- 5.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 6.0 WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME
 - 6.1 Stanowiska biurowe obsługi
 - 6.2 Typowe meble i wyposażenie
 - 6.3 Elementy umieszczone na ścianach
 - 6.4. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
- 7.0 SZYLD INFORMACYJNY
- 8.0 POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE

Część III.: CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 01. Plan sytuacyjny
- 02. Lokalizacja lokalu w C. H. Magnolia Park
- 03. Rzut lokalu P-12 – plan podstawowy z aranżacją.
- 04. Rzut posadzek
- 05. Rzut aranżacji ścian

- 06.1. Rozwinięcia ścian
- 06.2. Rozwinięcia ścian
- 06.3. Rozwinięcia ścian
- 06.4. Rozwinięcia ścian
- 07. Ciągi stanowisk w salach i informacji
 - 07.1. Detal stanowiska pracy sala 1.02
 - 07.2. Stanowiska w sali 1.03
 - 07.3. Stanowiska informacji (z podwyższonym blatem zewnętrznym)
 - 07.4. Stanowiska do wypełniania druków
 - 07.5. Stanowiska siedzące do wypełniania druków
 - 07.6. Stanowisko ochrony
 - 07.7. Szafki biurowe przyścienne, kontenerki stanowiskowe podblatowe
 - 07.8. Dobór oraz zestawienie krzeseł biurowych oraz dla petentów
- 08. Meble - wydzielone pomieszczenia biurowe
 - 08.1. Meble - pomieszczenia socjalne
 - 08.2. Regały magazynowe
 - 08.3. Donice, roślinność
 - 08.4. Zestawienie wyposażenia i urządzeń sanitarnych
- 09. Elementy wykończeniowe w zakresie osób niepełnosprawnych
- 10. Karta materiałowa zawierająca wszystkie elementy wykończenia powierzchni użytkowych

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONTRUKCJE.

1.0 DANE OGÓLNE.

1.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obiekt: Lokal P-12 w C.H. Magnolia Park
Adres inwestycji: 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 58,
dz. nr 1/12 AM-17 obr. 0042 Popowice
Inwestor: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Materiałami wyjściowymi do opracowania dokumentacji projektowej są:

- podkład budowlany w postaci elektronicznej udostępniony przez Wynajmującego,
- inwentaryzacja budowlana – instalacyjna stanu istniejącego,
- projekt architektoniczno budowlany robót budowlanych i instalacyjnych adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, autorstwa arch. Tomasza Cempy,
- zaakceptowany z uwagami przez Koordynatora Wynajmującego projekt wstępny,
- Pismo WAIBUM w sprawie wymaganej procedury administracyjnej przy realizacji robót zawartych w niniejszej dokumentacji: WAB-B4.6743.769.2021 nr Kan. 34969/2021 LK-1 z dnia 03.11.2021 r.,
- Podręcznik Najemcy (TDM).

aktualne przepisy i normy prawne, między innymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 49, poz. 1330),
- Podręcznik Najemcy przekazany Inwestorowi przez Koordynatora Wynajmującego.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest wykonanie aranżacji wnętrz pomieszczeń planowanego do przebudowy istniejącego lokalu handlowo - usługowego o symbolu P-12, mieszczącego się w Centrum Handlowym Magnolia Park, na cele Centrum Obsługi Mieszkańca. Lokal ten ma pełnić funkcję usługową, związaną z obsługą bieżącą spraw obywatelskich. Lokal podzielony zostaje na dwie strefy: strefa 1 – ogólnodostępna, strefa 2 –zaplecze COM dostępne jedynie dla pracowników obsługi. Strefa 1 – ogólna składać się będzie z dwóch sal obsługi oraz wydzielonej strefy wejściowej ze stanowiskami informacyjnymi. Strefa 2 – wydzielona zostanie głębi lokalu, pełnić będzie funkcję zaplecza składającego się z części pomieszczeń socjalnych pracowników takich jak: pokoju śniadań, szatnie, toalety (damska, męska) oraz pomieszczeń magazynowych i o przeznaczeniu technicznym (serwerownia, pom. rozdzielni elektrycznej).

Pomieszczenia obsługi COM, dostępne z przestrzeni ogólnej C.H. Magnolia:

Pomieszczenie 01.01- strefa wejścia do COM, wydzielona ściankami o pełnej wysokości od sal bezpośredniej obsługi petenta, pełni funkcję przestrzeni informacyjnej przed właściwą obsługą. W sali wejścia zlokalizowane będą trzy stanowiska informacyjne, w tym jedno dla obsługi osób niepełnosprawnych, ponadto stanowisko osoby porządkowej (ochrony). W strefie wejścia rozlokowane zostaną: automaty systemu kolejkowego do pobierania numerków porządkowych (szt. 2), elektroniczne tablice ogłoszeń (szt. 2), stanowisko do wypełniania druków, kasety na formularze, plan tyflograficzny dla osób niedowidzących. W witrynie lokalu oraz w strefie wejścia zawieszane zostaną monitory informacyjne systemu kolejkowego oraz informacji ogólnej. Założeniem jest by osoby oczekujące na obsługę specjalisty oczekiwały w przestrzeni ogólnej C.H. Magnolia, w wydzielonym obszarze przestrzeni komunikacyjnej. Informacje dla osób oczekujących wyświetlane zostaną na monitorach zawieszonych w witrynie COM. Ponadto w części ogólnej Magnolii, przed witryną zainstalowane zostanie urządzenie umożliwiające realizację opłat za czynności administracyjne.

Pomieszczenia 01.02 i 01.03 to sale bezpośredniej obsługi petentów, rozdzielone są niskimi ściankami działowymi o wysokości 2,50m. Aranżacje przestrzeni wykonano z zastosowaniem zabudowy mebli stanowisk obsługi, stanowisk wypełniania dokumentów oraz siedzisk i zieleni w donicach. W sali 01.02 znajduje się 14 wydzielonych stanowisk obsługi w tym jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Podobnie w sali 01.03 znajduje się 14 wydzielonych stanowisk obsługi w tym jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Obie sale podobnie jak strefa wejściowa wyposażone zostaną w system informacji kolejkowej oraz ogólnej z powiadomieniem wizualnym i dźwiękowym. Pomieszczenia przystosowane zostaną do obsługi osób z niepełnosprawnościami poprzez zastosowanie elementów wspomagających takich jak: oznaczenia kierunkowe na posadzkach, oznaczenia kierunkowe i ostrzegawcze na przeszkleniach, pętle indukcyjne przy dedykowanych stanowiskach obsługi i informacyjnym, umieszczenie w strefie wejścia planu tyflograficznego. Strefa obsługi COM będzie w pełni pozbawiona barier architektonicznych i przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

Ewakuacja z pomieszczeń prowadzi w dwóch kierunkach: na zewnątrz lokalu w strefę ogólną – komunikacji C.H. Magnolia oraz bezpośrednio korytarzem ewakuacyjnym szer. 140cm, omijającym pomieszczenia zaplecza do klatki schodowej ewakuacyjnej od strony technicznej budynku (wejście techniczne nr 2). W środkowej części sali obsługi znajduje się hydrant HP 25.

Pomieszczenia zaplecza:

Zespół pomieszczeń zaplecza dostępny jest poprzez salę obsługi COM oraz wejście techniczne z wydzielonej klatki schodowej. W strefie tej zaprojektowano dwa pomieszczenia szatni – męskiej i damskiej, wyposażone w indywidualne szafki na odzież wierzchnią. Pomieszczenie socjalne wyposażone w ciąg kuchenny oraz miejsca siedzące (16-18 miejsc), umożliwiające zmianowe, rotacyjne korzystanie z pomieszczenia. Pomieszczenie biurowe zaprojektowane na trzy stanowiska pracy. Węzeł sanitarny damsko – męski wraz z wydzielonym pomieszczeniem porządkowym. Dodatkowo wydzielono dwa pomieszczenia magazynowe na bieżące składowanie druków, dokumentów oraz tablic rejestracyjnych i pomieszczenia techniczne serwerowni oraz rozdzielni elektrycznej.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
01.	SALA OBSŁUGI MIESZKAŃCA PODZIELONA NA STREFY:	608,1
01.01	CZ.1	90,77
01.02	CZ.2	228,42
01.03	CZ.3	270,26
01.04	POM. KOORDYNATORA	18,65
02.	KOMUNIKACJA - ZAPLECZE	46,04
03.	POM. MAGAZYNOWE (DOWODY OS., DRUKI)	26,87
04.	POM. POMOCNICZE	4,86
05.	SZATNIA PRACOWNIKÓW	18,27
6.	SZATNIA PRACOWNIKÓW	15,51
7.	POM. BIUROWE - STANOWISKA ZAPLECZOWE	14,52
8.	POM. SOCJALNE	21,73
9.	TOALETA MĘSKA+POM. PORZĄDKOWE	12,31
10.	TOALETA DAMSKA	7,93
11.	POM. TECHNICZNE	5,05
12.	SERWEROWNIA	10,15
13.	POM. NA TABLICE I DRUKI	24,65
14.	KORYTARZ	9,92
SUMA:		825,91

2.0 STAN ISTNIEJĄCY.

Obecnie lokal jest nieużytkowany. Posiada formę aranżacji pozostawioną przez poprzedniego wynajmującego. Wnętrze podzielone jest na dwie strefy: salę sprzedaży oraz zaplecze. Sala sprzedaży posiada wykończone wszystkie powierzchnie użytkowe: posadzki (płytki gres), sufity podwieszane (zabudowy liniowe z płyty gipsowo – kartonowej oraz ażurowego sufitu modułowego), ściany boczne (otynkowane, pomalowane oraz zabudowy stałe meblowe), konstrukcja słupów nośnych stalowych (obudowa płytą gips – karton na stelażu stalowym z okładziną płytek ceramicznych). Zaplecze stanowi otwarta przestrzeń, w której zostały wydzielone boksy przymierzalni, pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny niskimi ściankami w konstrukcji płyt g.k. na stelażu stalowym. W strefie zaplecza brak sufitów podwieszonych poza wydzielonymi pomieszczeniami toalet i socjalnego. Posadzka gres techniczny, ściany nieotynkowane z bloczków gazobetonowych, konstrukcja nośna stalowa nie obudowana (poza zabezpieczeniem p.pożarowym w formie obrzutki masą zabezpieczającą).

3.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

- konserwacja oraz uzupełnienia w strukturze posadzki strefy frontowej lokalu,
- ułożenie nowej posadzki płytkowej (płytki gres) w strefie zaplecza,
- wykonanie posadzki elektrostatycznej uziemionej w pomieszczeniu serwerowni,

- wykonanie prac malarskich na całości istniejących i projektowanych ścianach oraz części sufitów podwieszonych,
- montaż okładzin ściennych w strefie niższej ścianek (na wysokości ok. 1,0m od posadzki),
- aranżacji ścian foto prezentacjami, tapetami,
- wykonanie aranżacji pomieszczeń wraz z umeblowaniem stałym i ruchomym (stanowiska pracy biurowej, szafki biurowe, stoły i blaty do wypełniania dokumentów)
- montaż podajników ręczników papierowych, dozowników płynów (mydła, środków dezynfekujących), luster naściennych,
- montaż elementów ułatwiających orientację osób niepełnosprawnych – niedowidzących,
- montaż na płaszczyznach przeszklonych folii o zróżnicowanej przezierności,
- wykonanie sufitów podwieszanych w strefie zaplecza.

4.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

4.1 Ściany – powierzchnie użytkowe, okładziny.

W lokalu wykonane zostaną ścianki działowe w lekkiej konstrukcji stalowych stelaży z okładziną wykonaną z płyt gipsowo – kartonowych. Aby zapewnić prawidłowe warunki użytkowania pomieszczeń o zróżnicowanym przeznaczeniu zaprojektowano różnorodne wykończenie płaszczyzn ułatwiających ich konserwację i utrzymanie w należytym stanie technicznym oraz estetycznym:

4.1.1 okładzina z płytek w pomieszczeniach sanitarnych i pom. socjalnym:

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów i rozwinięć ścian pomieszczeń. Propozycja przykładowych płytek, w formacie dla ścian 30x60cm w pomieszczeniach sanitarnych oraz 50x50cm w pomieszczeniu socjalnym. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli. Zastosować płytki rektyfikowane barwione w masie, dzięki czemu nie widać na nich ewentualnego zużycia powierzchni czy odprysków - masa płytki jest tej samej barwie, co jej wierzchnia warstwa.

Płytki takie nadają się także do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

W pomieszczeniach sanitarnym okładzinę z płytek wykonać na wysokość 2,40m powyżej poziomu posadzki, płytki układać poziomo, dłuższą krawędzią równolegle do płaszczyzny posadzki.

W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuch ochronny nad blatem roboczym o wysokości 50cm oraz na bocznych ścianach do posadzki, w sposób zabezpieczający przed ścianę przed ewentualnym zachlapaniem.

Pomiędzy płytkami stosować cienkie fugi szerokości 2,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek nakładanym równomiernie na całej powierzchni grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

4.1.2 okładzina PCV pomieszczenie socjalne:

W pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu biurowym nr 7 zastosować na ścianie fartuch ochronny szerokości 50cm (dolna krawędź od posadzki zainstalować na wysokości 65cm) wykonany z okładziny PCV naściennej w kolorze jasno szarym. Okładzinę montować

na płaszczyźnie zagruntowanej ściany klejem do wykładzin. Połączenia wypełnić silikonem w kolorze wykładziny.

4.1.3 lamele naścienne w strefie ogólnej obsługi petenta:

Zaprojektowano miejscowy montaż lameli naściennych wykonanych z drewna twardego – dąb sonoma. Miejsca montażu lameli wskazano na rysunkach aranżacji wnętrza (obudowy słupów, pola ścian narażonych na otarcia i obicia). Projektowane lamele spełniać będą wielorakie funkcje: rozbitcia akustycznego fal dźwiękowych, ochrony powierzchni ściany przed uszkodzeniem mechanicznym, funkcję dekoracyjną. Parametry listew lamielek 40x30mm w rozstawie co 36mm, mocowane na klej montażowy do powierzchni ścian.

Listwy zabezpieczyć p.pożarowo do klasy B niezapalne.

Powierzchnię ścian za lamelami wymalować w kolorze ral: 7030.

4.1.4 tynki dekoracyjne w strefie ogólnej obsługi petenta:

W wyznaczonych strefach wykonać tynk dekoracyjny (tzw. tynk architektoniczny) beton dekoracyjny o chropowatej strukturze – strefy oznaczone na rysunku aranżacji. Kolorystyka popielata NCS -1000-N. Przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynku realizować zgodnie z instrukcją producenta.

4.1.6 malowania ścian:

Stosować farby do wnętrz akrylowe wraz z gruntem. Malowania wykonać minimum dwukrotnie. Kolor ścian określono jednorodnie na ral. 9002.

W toku realizacji prac wykonać próbne wymalowanie w celu końcowej akceptacji kolorystyki. Farbę nakładać ręcznie wałkiem.

4.1.5 cokoliki naścienne:

Zaprojektowano zastosowanie wewnętrznych cokolików PCV o metalizowanej powierzchni – aluminium. Wysokość cokolików: min. 10cm. Mocowanie cokolików na zaczepy systemowe, mocowane do ścian i obudów dyblami do ścian pełnych oraz obudów gipsowo – kartonowych.

4.2 Sufity podwieszane.

4.2.1 Sufit istniejący płyta gips.-karton. (strefa obsługi petenta):

Istniejący sufit podwieszany w formie sufitu pełnego płyt g.-k. gr. 12,5mm, na stelażu stalowym mocowany do sufitu na wieszakach w odstępach <75cm, malowany na kolor biały o powierzchni ok. 326,20m². Sufit ten zamontowany jest pasami liniowymi wzdłuż strefy obsługi klienta oraz wokół ścian bocznych i witryny wejściowej do lokalu.

W toku projektowanych prac sufit przeznaczony jest do bieżącej konserwacji i napraw w zakresie uszkodzeń i przebić powstałych w toku demontażu oraz montażu nowych systemów instalacji przeznaczonych do rozmieszczenia w strefie ponad sufitem podwieszanym oraz elementów nośnych ścianek działowych. Do malowania sufitu stosować farby do wnętrz akrylowe wraz z gruntem. Malowania wykonać minimum dwukrotnie.

Do sufitów podwieszanych od strony płaszczyzny dolnej można wykonać zawiesia dla tabliczek informacyjnych, ekranów informacyjnych systemu kolejkowego, głośników komunikacji dźwiękowej i innych elementów.

4.2.2 Sufit istniejący ażurowy (strefa obsługi petenta):

Istniejący sufit podwieszany aluminiowy rastrowy oczko 150x150mm, ażurowy w 81% malowany na biało o powierzchni ok. 261,10m² zamontowany jest w strefie frontowej lokalu. Stanowi on wypełnienie przestrzeni o szerokości dwóch modułów (2x60cm) pomiędzy pasami sufitu pełnego z płyty gipsowo – kartonowej. Rastry wykonane są z elementów blachy aluminiowej gr. 0,5mm malowanej proszkowo na kolor biały.

Istniejące panele po zdemontowaniu należy gruntownie odświeżyć poprzez odkurzenie, umycie przed powtórny montażem.

Do sufitów podwieszanych od strony płaszczyzny dolnej można wykonać zawiesia dla tabliczek informacyjnych, ekranów informacyjnych systemu kolejkowego, głośników komunikacji dźwiękowej i innych elementów. W takim przypadku nie należy demontować rastrów, do których zamocowane zostaną elementy dodatkowe.

4.2.3 Sufity projektowane strefa zaplecza:

Zaprojektowano zastosowanie sufitów ażurowych rastrowy, aluminiowy o parametrach H40 75X75 i przezierności wynoszącej 73.33%. Elementy rastrów i stelaża nośnego malowane proszkowo w kolorze białym.

4.2.4 Sufity projektowane strefa zaplecza (pom. sanitarne):

Pomieszczenia węzłów sanitarnych: zaprojektowano sufit podwieszany modułowy, 60x60cm z wypełnieniem pełnym (sprasowana wełna mineralna), z przeznaczeniem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Kolor elementów wypełniających – biały.

Wszystkie sufity podwieszane muszą spełniać wymagania: być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

UWAGI DOTYCZĄCE SUFITÓW PODWIESZANYCH:

W sufitach podwieszanych niemodułowych (z płyty pełnej) należy wykonać serwisowe klapy rewizyjne w miejscach wskazanych na projekcie oraz pod następującymi elementami zlokalizowanymi ponad sufitem:

1. Czujki systemu alarmu pożarowego.
2. Zawory testowe instalacji tryskaczowej.
3. Rewizje i nastawy na kanałach wentylacyjnych.
4. Klapy odcięcia pożarowego.
5. Przyłącze teleinformatyczne i złącze sygnału centrali pożarowej.
6. Wszelkie pozostałe zawory i inna armatura podlegająca nastawą lub regulacją na instalacjach wentylacyjnych i hydraulicznych.

4.3 Posadzki.

Posadzka w lokalu jest na tej samej rzędnej wysokości co posadzka pasażu.

4.3. 1 Strefa frontowa (obsługi interesantów):

W strefie lokalu - obsługa interesantów, nie przewiduje się wymiany istniejącej posadzki wykonanej z płytek gress 50x50cm. Zaplanowano wykonanie konserwacji bieżącej polegającej na oczyszczeniu, uzupełnieniu oraz zabezpieczeniu fugowania. W toku realizacji robót należy zabezpieczyć posadzkę stosując matę z pianki polietylenowej PE gr. 0,5cm oraz foli PCV. Jednostkowe, pojedyncze płytki podlegające uszkodzeniu albo konieczności rozkucia należy wymienić na nowe, analogiczne do płytek zastosowanych na posadzce.

4.3. 2 Strefa zaplecza:

Istniejąca posadzka wykończona jest płytkami ceramicznymi gres techniczny. Posadzka ta jest w znacznym stopniu eksploatowana (ubytki w fugowaniu, ubytki w płytkach w strefie przyściennej), nierównomierne utrzymanie poziomu płaszczyzny użytkowej. Wobec powyższego, z uwagi na zmianę przeznaczenia przestrzeni zaplecza z funkcji magazynowo – technicznej, na funkcje pomieszczeń zaplecza obsługi COM w dokumentacji przyjęto całkowitą wymianę posadzki. W trakcie wymiany posadzki należy zachować istniejącą rzędną poziomu z uwagi na istniejącą stolarkę drzwiową przeciwpożarową.

Istniejące płytki należy skuć w sposób minimalizujący powstanie ewentualnych uszkodzeń warstw podposadzkowych i wylewki. Po skuciu wykonać kompleksową naprawę powierzchni zacierając powstałe ubytki zaprawą klejową. W strefie toalet – pomieszczeń mokrych wykonać należy izolację przeciwwilgociową szlamową z wywinięciem na ściany na wysokość 30,0cm. Na połączeniu ściany i posadzki zastosować taśmy systemowe uszczelniające.

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów pomieszczeń.

Proponujemy przykładowych płytek, w formacie 60x60cm. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli. Zastosować płytki rektyfikowane barwione w masie, dzięki czemu nie widać na nich ewentualnego zużycia powierzchni czy odprysków - masa płytki jest tej samej barwy, co jej wierzchnia warstwa.

Płytki takie nadają się także do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Minimalną klasę antypoślizgową jaką powinny posiadać stosowane płytki jest klasa R10. Kąt poślizgu charakteryzujący tę klasę zawiera się między 10° a 19°. Płytki legitymujące się tą klasą przeznaczone są do pomieszczeń socjalnych, w zakładach pracy, pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i kuchniach, czyli wszędzie tam gdzie użytkownicy są narażeni na większą wilgoć i zabrudzenia wychodzące poza normalne użytkowanie, takie jak smary, oleje czy większe ilości wody. Płytki charakteryzujące się klasą ścieralności R10 z powodzeniem mogą być stosowane w większości pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Kąt poślizgu klasy R10: 10°÷19°.

Pomiędzy płytkami stosować fugi szerokości 3,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek nakładanym równomiernie na całej powierzchni grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

4.3. 3 Pomieszczenie serwerowni:

Zgodnie z wytycznymi inwestora w pomieszczeniu zainstalować należy szynę uziemiającą (umożliwiającą podłączenie szafy RACK/innych urządzeń). Na całej powierzchni podłogi pomieszczenia technicznego należy ułożyć wykładzinę elektrostatyczną o grubości min. 2,5 mm (wykładzina musi być zgodna z odpowiednimi normami w zakresie elektrostatyczności czego potwierdzeniem będzie dostarczona deklaracja zgodności). Przed przystąpieniem do instalacji należy wykonać - za pomocą taśmy miedzianej uziemienie.

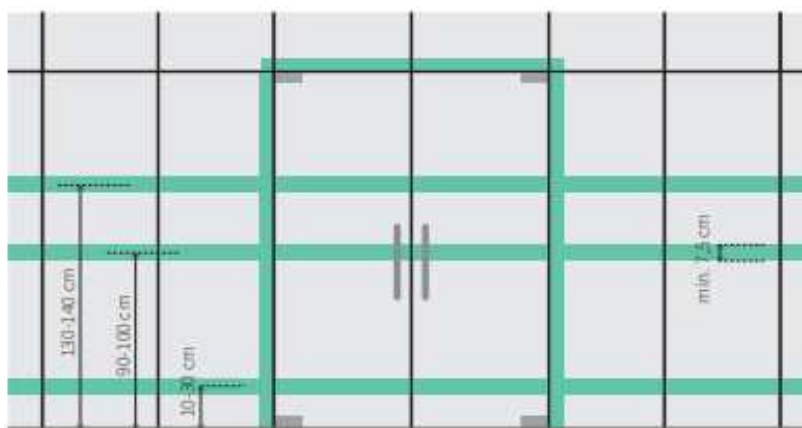
Po skuci istniejącej posadzki wykonać wylewkę wyrównującą z jastrychu, na którą ułożona zostanie w/w wykładzina.

Kolor wykładziny w tonacjach jasnych szarości.

4.4 Ścianki przeszklone, stolarka drzwiowa:**4.4. 1 Witryna wejściowa – istniejąca:**

W dokumentacji nie przewiduje się ingerencji technicznej w istniejący układ systemowej witryny wejściowej oraz drzwi szklanymi osadzonych w portalu.

Powierzchnie przeszklone witryny wyklejone zostaną folią mleczną o zróżnicowanym stopniu przezierności zgodnie z rysunkiem projektowym. Gradacja przezierności ma postępować stopniowo w kierunku wejścia. Folia najbardziej matowa (najmniej przezierna ma się znajdować w strefach zewnętrznych witryny, następnie średnioprzezierna do przeziernej w strefie drzwi wejściowych. Na przeszklonych skrzydłach drzwi należy nakleić pasy folii mlecznej dla wzmocnienia postrzegania skrzydeł, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych.



Zasada kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych. Opracowanie własne na podstawie normy ISO 21542:2011.

Istniejąca witryna nie pełni funkcji przegrody o funkcji i cechach zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.4. 2 Przeszklenia wewnętrzne oraz drzwi – projektowane:

Zaprojektowano montaż dwóch ścianek przeszkolonych w wejściu do strefy sal obsługi 01.02 oraz 01.03. Ścianki te składać się będą z części nieotwieranej fix oraz drzwi dwuskrzydłowych z naswietłem. Konstrukcja ramowa z profili aluminiowych malowanych proszkowo, skrzydełka otwierane w sposób wahadłowy, przeszklenie szkłem bezpiecznym – warstwowym zgodnie z normą PN-EN 12600:2004 („Szkło w budownictwie. Badanie wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego”): o cechach: **Typ B** – (sposób pękania typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych. Ścianki w konstrukcji profili aluminiowych należy montować w ściankach działowych, w wzmacniających ramach stalowych z spawanych rur kwadratowych 80x80x4mm zamontowanych do podłoża oraz stężonych w koronie zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

Drzwi przejściowe w ściankach niskich, rozdzielających strefy otwarte dla petentów od strefy obsługi zaprojektowano w konstrukcji analogicznej do w/w ścianek (ramy aluminiowe, przeszklenia szkłem bezpiecznym typ B, klasa 1. Drzwi te dodatkowo wyposażone zostaną w system kontroli dostępu.

Zaprojektowane drzwi posiadają wypełnienie szkłem bezpiecznym oraz wypełnieniem pełnym płytą.

Na przeszkleniach zastosować foliowanie ostrzegawcze zabezpieczające przed Na przeszkolonych skrzydłach drzwi należy nakleić pasy folii mlecznej dla wzmocnienia postrzegania skrzydeł, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych – opis pkt. 4.4.1.

Kolor ślusarki aluminiowej drzwi i ścianek wewnętrznych: RAL 9006

4.4. 3 Stolarka drzwiowa zaplecza:

Na zapleczu zaprojektowano zastosowanie stolarki aluminiowej z wypełnieniem pełnym – płytą lamelową.

Drzwi do sanitariatów oraz wskazane w zestawieniu (pom. magazynowe i techniczne) powinny posiadać otwory w celu zapewnienia napływu powietrza.

Drzwi wejściowe do węzłów sanitarnych powinny zostać wyposażone w samozamykacze.

Kolor ślusarki aluminiowej drzwi i ścianek wewnętrznych: 9006

5.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W zakresie obsługi osób niepełnosprawnych przewidziano zastosowanie:

- stanowisk stałych dla obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (stanowisko informacyjne w strefie wejścia, dwa stanowiska obsługi), miejsca wypełniania blankietów i wniosków;

- wyposażenia stanowisk obsługi i informacji w pętle indukcyjne wspomagające działanie aparatów słuchowych wyposażonych w taką funkcję wspomagania;
- wykonania oznaczeń na posadzkach ścieżek kierunkowych – tzw. ścieżek dotykowych od strefy wejścia do punktu informacji petentów;
- montażu w strefie wejścia planu tryflograficznego, umożliwiającego osobie z dysfunkcją wzroku zapoznanie się z układem funkcjonalnym lokalu;
- systemu podawania informacji i komunikatów dźwiękowych obejmującego całą strefę lokalu;
- kontrastowe naklejenia folii mlecznej na przeszkodach przeziernych (szklanych);

6.0 WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME:

6.1 Stanowiska biurowe obsługi.

Poszczególne stanowiska:

- obsługi petentów – biurowe,
- informacji,
- stanowisko ochrony,
- wypełniania blankietów,

zaprojektowano w systemie konstrukcji stelaża stalowego wykonanego z cienkościennych elementów profili zimno giętych spawanych i proszkowo malowanych, w kolorze RAL 9007 oraz rur stalowych nierdzewnych szlifowanych (satyna) – konstrukcja nośna została szczegółowo przedstawiona na rysunkach projektowych.

Każde ze stanowisk posiada własny pojedynczy układ nośny, poszczególne stanowiska są łączone ze sobą w projektowane zestawy wielostanowiskowe zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym.

Blaty stanowisk biurowych, blaty stanowisk do wypełniania druków oraz blendy podblatowe zaprojektowano z wykorzystaniem płyty MDF w kolorystyce DĄB SONOMA. Krawędzie płyty przy blatach do wypełnień blankietów – zaokrąglone, krawędzie blatów stanowisk obsługi prostopadłe zabezpieczone listwą PCV w kolorze okleiny. Materiały o podwyższonej odporności na ścieranie.

Przedzielenia pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z płyty HPL grubości 6mm w kolorze RAL 7030.

Przegrodę pomiędzy petentem a pracownikiem oraz pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z szkła bezpiecznego o cechach: **Typ B** – (sposób pękania typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych.

Szyba oraz płyta hpl mocowana zostanie do rur stalowych nierdzewnych szlifowanych fi. 50,8 za pomocą uchwytów klamrowych 45x63mm (w wersji montowania na rury fi. 50,8mm).

Każde stanowisko biurowe obsługi wyposażone zostanie w kontener podblatowy wieloszufladowy wykonany z płyty mdf w kolorystyce dąb somola.

Meble wyposażenia stanowisk biurowych lokowane pod zewnętrznymi ścianami zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi inwestora. Forma, gabaryty poszczególnych mebli zostały przedstawione na rysunkach projektowych.

W sali 01.02 część mebli posiada w dolnej części niektórych szaf miejsca przeznaczone na kosze, na tablice złomowane których wymiar wynosi 40x40x60cm.

6.2 Typowe meble i wyposażenie.

Zestawienia projektowanych mebli obejmujące pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia biurowe wydzielone oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe. Poszczególne typy mebli, gabaryty oraz ilości i przykładowe formy zostały ujęte w zestawieniach rysunkowych nr: 07.7 – 08.4.

6.3 Elementy umieszczone na ścianach.

gabloty informacyjne (informacje, wzory druków itp.) aluminiowe z powierzchnią magnetyczną, podnośnikiem pneumatycznym, plexi, zamkiem na klucz

- 1000 x 1500 mm
- 1000 x 1000 mm

tablice zatrzaskowe aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną

- formaty A2, A3

tabliczki aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną do zamontowania na szybie z numerem stanowiska

- wymiary 108 x 108 mm

6.3. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.

W dokumentacji ujęto pełne wyposażenie toalet, z uwzględnieniem zaleceń epidemiologicznych, w zakresie ograniczenia bezpośredniego dotyku dłonią urządzeń:

Podajnik ręczników papierowych – automatyczny elektryczny.

Dozownik mydła w płynie i środków dezynfekcyjnych – naciskany łokciem.

Przykładowe elementy wyposażenia:

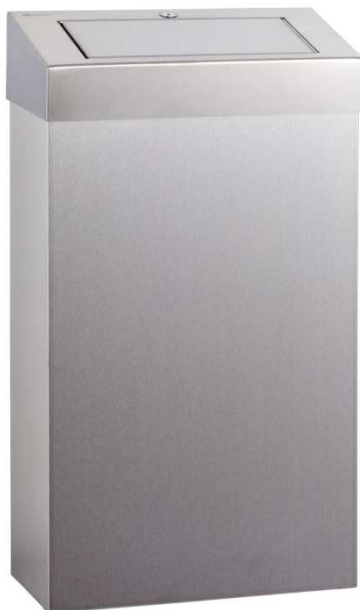
1. Podajnik ręczników papierowych.



2. Dozownik mydła w płynie oraz środków dezynfekujących.



3. Kosz na śmieci – ręczniczki papierowe.



4. Kosz na śmieci kuchenne i papier.

7.0 SZYLD INFORMACYJNY.

Szyld informacyjny nad w witrynie wejścia zaprojektowano w formie trójwymiarowych liter z białego akrylu podświetlanych od środka światłem o temp. 3500 K., Boki i tył liter wykonać z aluminium w kolorze Ral 7043 jako mocowane bezpośrednio do szyby witryny. Od wewnętrznej strony witryny nakleić maskujące litery zasłaniające mocowania szyldu. Poszczególne litery szyldu połączyć przewodem transparentnym w sposób dyskretny. Wykrój liter szyldu wykonać zgodnie z wytycznymi użytkownika:

Czcionka: Hummanist 777LtCnPL

Szyld składać się będzie z dwóch wersów wykonanych w zróżnicowanej wysokości:

Wers informacji głównej o wysokości 31cm, treści:

Urząd Miejski Wrocławia

Wers informacji uzupełniającej o wysokości 22cm, treści:

Centrum Obsługi Mieszkańca

Wers informacji uzupełniającej posiada znak graficzny, w formie prostokąta o proporcjach trzech kwadratów. Proporcje i wysokość liter w tym napisie: wielkie litery wysokości kwadracików w elemencie graficznym.

UWAGI, ZALECENIA:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w trakcie budowy. W przypadku stwierdzenia rażących niezgodności należy koniecznie skontaktować się z projektantem.

2. Zakazuje się naruszenia ścian zewnętrznych lokalu, umieszczania instalacji w grubości tych ścian, wykonywania bruzd, zawieszania ciężarów oraz mebli. Mocowanie możliwe jest wyłącznie do ścian żelbetowych i murowanych zgodnie z projektem lub po uzgodnieniu z wynajmującym.
3. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek podwieszeń do istniejących instalacji: kanałów wentylacyjnych i wszelkich przewodów hydraulicznych.
4. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek ingerencji w przyłącza doprowadzone do lokalu oraz przez instalacje przechodzące przez kubaturę lokalu przez wynajmującego.
5. Zabrania się dokonywania siłami własnymi jakichkolwiek ingerencji w instalacje bezpieczeństwa pożarowego (tryskacze, czujki dymu, głośniki dso) oraz innych instalacji doprowadzonych lub przebiegających przez lokal.
Do takich ingerencji upoważniony jest wyłącznie wynajmujący.

opracowanie: mgr inż. arch. Tomasz Cempa

CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA U.M. C.H. MAGNOLIA PARK

ZESTAWIENIE STALI (STANOWISKA BIUROWE)

LP.	ELEMENT	DŁUGOŚĆ ELEMENTU [mm]	IŁOŚĆ [szt]	WAGA [kg/m]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [mm]	WAGA CAŁKOWITA [kg]
1	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	800	31	2,31	24800	57,288
2	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1100	6	2,31	6600	15,246
3	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	210	6	2,31	1260	2,911
4	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1740	4	2,31	6960	16,078
5	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	475	62	2,31	29450	68,030
6	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	510	124	2,31	63240	146,084
7	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	370	62	2,31	22940	52,991
9	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	390	1	2,31	390	0,901
10	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1630	56	2,31	91280	210,857
11	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1730	2	2,31	3460	7,993
12	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1830	2	2,31	3660	8,455
13	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1910	2	2,31	3820	8,824
14	Profil zimnogięty rura kwadratowa 30x30x2	475	31	1,68	14725	24,738
15	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	510	62	1,68	31620	53,122
16	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	370	62	1,68	22940	38,539
17	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1630	28	1,68	45640	76,675
18	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1730	1	1,68	1730	2,906
19	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1830	1	1,68	1830	3,074
20	Profil zimnogięty rura kwadratowa 50x30x2	1910	1	1,68	1910	3,209
21	Rura ze stali nierdzewnej szlifowanej ø50,8x2	1900	58	2,42	110200	266,684
22	Rura stalowa ø48,3x2,6, trzpień mocowania nóżek	200	30	2,93	6000	17,580

23	Zaślepka stalowa, wypukła wpijiana w rurę ø50,8x1,5 (szlif)	-	58	-	-	-
24	Klamrowe uchwyty systemowe montowane do rur: 45x63 mm	-	694	-	-	-
25	Klamrowe uchwyty systemowe montowane do pow. płaskich: 45x63 mm		24			
26	Stalowe dyble M8, L=95 do betonu	95	36	-	-	-
27	Blacha stalowa gr. 5 mm (poduszka nóżek rurkowych) - waga 1 m ² wynosi 39,25 kg - 10 szt. (pow. 0,133 m ²) blachy waży:					5,21
					SUMA:	1087,39

ZESTAWIENIE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW STANOWISK BIUROWYCH		
LP.	ELEMENT	POWIERZCHNIA [m²]
1	Szkło bezpieczne (typ B, klasa 1) gr. 6 mm	70,13
2	Przegroda stanowisk biurowych HPL, kolor RAL 7030 gr. 6 mm	55,73
3	Cokół z blachy aluminiowej perforowanej	7,83
4	Płyta MDF gr. 18 mm, blenda podblatowa, kolor dąb sonoma	39,64
5	Płyta MDF gr. 22,5 mm, układana podwójnie, blaty stanowisk biurowych, kolor dąb sonoma	163,1

CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA U.M. C.H. MAGNOLIA PARK

ZESTAWIENIE STALI (STANOWISKA WYPEŁNIANIA DRUKÓW ORAZ STANOWISKO OCHRONY)

LP.	ELEMENT	DŁUGOŚĆ ELEMENTU [mm]	IŁOŚĆ [szt]	WAGA [kg/m]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [mm]	WAGA CAŁKOWITA [kg]
1	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1400	2	2,31	2800	6,47
2	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1340	4	2,31	5360	12,38
3	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1250	8	2,31	10000	23,10
4	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1100	38	2,31	41800	96,56
5	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1030	4	2,31	4120	9,52
6	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	1005	4	2,31	4020	9,29
7	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	850	2	2,31	1700	3,93
8	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	840	4	2,31	3360	7,76
9	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	800	14	2,31	11200	25,87
10	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	780	2	2,31	1560	3,60
11	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	740	4	2,31	2960	6,84
12	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	340	40	2,31	13600	31,42
13	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	300	8	2,31	2400	5,54
14	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	260	19	2,31	4940	11,41
15	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	220	4	2,31	880	2,03
16	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	172	2	2,31	344	0,79
17	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2	160	2	2,31	320	0,74
18	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2- stanowisko ochrony	1630	2	2,31	3260	7,53
19	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2- stanowisko ochrony	755	2	2,31	1510	3,49
20	Profil zimnogięty rura kwadratowa 40x40x2- stanowisko ochrony	450	5	2,31	2250	5,20

21	Profil zimnogięta rura kwadratowa 40x40x2- stanowisko ochrony	770	5	2,31	3850	8,89
18	Stalowe dyble M8, L=95 do betonu	95	37	-	-	-
					SUMA:	282,36

ZESTAWIENIE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW STANOWISK WYPEŁNIANIA DRUKÓW ORAZ STANOWISKA OCHRONY		
LP.	ELEMENT	POWIERZCHNIA [m²]
1	Cokół z blachy aluminiowej perforowanej - stanowisko ochrony	0,22
2	Płyta MDF gr. 10 mm, maskownica podblatowa, kolor dąb sonoma	1,86
3	Płyta MDF gr. 18 mm, fartuch przyścienny stanowisk wypełniania druków oraz blenda podblatowa stanowiska ochrony, kolor dąb sonoma	5,8
4	Płyta MDF gr. 35 mm, blaty stanowisk wypełniania druków oraz stanowiska ochrony, kolor dąb sonoma	9,91

CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA UM - C.H. MAGNOLIA PARK

KARTA MATERIAŁOWA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE SUFITU
01.01	SALA OBSŁUGI KLIENTA CZ. 1	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - lamele drewniane ściennie 3x4 cm, dąb sonoma, na tynku zwykłym, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 7030 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm <i>/podział na strefy zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji/</i>	- istniejące płytki ceramiczne, łączone bezspoinowo 50x50 cm - linie prowadzące i pola uwagi, w kolorze RAL 2001	- istniejący sufit ażurowy/istniejący sufit, płyta g.k. pojedyncza na ruszcie stalowym, kolor biały
01.02	SALA OBSŁUGI KLIENTA CZ. 2	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - tynk gruboziarnisty beton dekoracyjny, kolor popielaty, NCS 1000-N - lamele drewniane ściennie 3x4 cm, dąb sonoma, na tynku zwykłym, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 7030 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm <i>/podział na strefy zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji/</i>	- istniejące płytki ceramiczne, łączone bezspoinowo 50x50 cm	- istniejący sufit ażurowy/istniejący sufit, płyta g.k. pojedyncza na ruszcie stalowym, kolor biały
01.03	SALA OBSŁUGI KLIENTA CZ. 3	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - tynk gruboziarnisty beton dekoracyjny, kolor popielaty, NCS 1000-N - lamele drewniane ściennie 3x4 cm, dąb sonoma, na tynku zwykłym, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 7030	- istniejące płytki ceramiczne, łączone bezspoinowo 50x50 cm	- istniejący sufit ażurowy/istniejący sufit, płyta g.k. pojedyncza na ruszcie stalowym, kolor biały

		- cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm <i>/podział na strefy zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji/</i>		
01.04	POM. KOORDYNATORA	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm	- istniejące płytki ceramiczne, łączone bezspoinowo 50x50 cm	- istniejący sufit ażurowy/istniejący sufit, płyta g.k. pojedyncza na ruszcie stalowym, kolor biały
02	KOMUNIKACJA	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm - bezbarwny lakier zabezpieczający do wys. 1,6 m od posadzki	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
03	POM. MAGAZYNOWE	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - bezbarwny lakier zabezpieczający do wys. 0,2 m od posadzki	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
04	POM. POMOCNICZNE	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
05	SZATNIA PRACOWNIKÓW	- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm - bezbarwny lakier zabezpieczający do wys. 1,6 m od posadzki (w strefach poza szafkami)	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały

06	SZATNIA PRACOWNIKÓW	<ul style="list-style-type: none"> - tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm - bezbarwny lakier zabezpieczający do wys. 1,6 m od posadzki (w strefach poza szafkami) 	<ul style="list-style-type: none"> - płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
07	POM. BIUROWE - STANOWISKA ZAPLECHOWE	<ul style="list-style-type: none"> - tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - pas ochronny ścienna wykładzina PCV szer. 50 cm, kolor RAL 7030 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm 	<ul style="list-style-type: none"> - płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
08	POM. SOCJALNE	<ul style="list-style-type: none"> - tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002 - fartuch z płytek ceramicznych nad blatem wys. 50 cm, płytki 50x50 cm, kolor szary, kolor fugi – ciemnoszary, szerokość spoiny 2 mm, ściany boczne aneksu kuchennego – pokrycie płytkami ceramicznymi do wys. 1,4 m - pas ochronny ścienna wykładzina PCV szer. 50 cm, kolor RAL 7030 - cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm <p><i>/podział na strefy zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji/</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
09	TOALETA MĘSKA + POM. PORZĄDKOWE	<ul style="list-style-type: none"> - „cokół”: płytki ceramiczne 60x60 cm, pas wysokości 1 płytki – 60 cm, kolor ciemnoszary, kolor fugi ciemnoszary, szer. spoiny 2 mm - płytki ceramiczne do wysokości 2,4 m nad posadzką, format 60x60 cm, kolor szary, kolor fugi ciemnoszary, szer. spoiny 2 mm - powyżej wys. 2,4 m farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor biały 	<ul style="list-style-type: none"> - płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – ciemnoszary, kolor fugi – ciemnoszary 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit modułowy pełny 60x60 cm, kolor biały

		- lustro klejone do ściany o wymiarach 140x90 cm		
10	TOALETA DAMSKA	<p>- „cokół”: płytki ceramiczne 60x60 cm, pas wysokości 1 płytki – 60 cm, kolor ciemnoszary, kolor fugi ciemnoszary, szer. spoiny 2 mm</p> <p>- płytki ceramiczne do wysokości 2,4 m nad posadzką, format 60x60 cm, kolor szary, kolor fugi ciemnoszary, szer. spoiny 2 mm</p> <p>- powyżej wys. 2,4 m farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor biały</p> <p>- lustro klejone do ściany o wymiarach 140x90 cm</p>	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – ciemnoszary , kolor fugi – ciemnoszary	- sufit modułowy pełny 60x60 cm, kolor biały
11	POM. TECHNICZNE	<p>- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor biały</p> <p>- bezbarwny lakier zabezpieczający do wys. 0,2 m od posadzki</p>	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
12	SERWEROWNIA	<p>- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002</p> <p>- cokół: listwa PCV z systemowym mocowaniem, kolor aluminiowy, gr. 6-10 mm, wys. 10 cm</p>	- wykładzina antystatyczna z uziemieniem, gr. 2,5 mm, kolor: odcienie szarości	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały
13	POM. NA TABLICE I DRUKI	<p>- tynk zwykły, farba akrylowa na powierzchni zagruntowanej, kolor: RAL 9002</p> <p>- bezbarwny lakier zabezpieczający do wys. 0,2 m od posadzki</p>	- płytki gresowe: antypoślizgowe (min. klasa R10), matowe, format 60x60 cm, grubość spoiny 3 mm, kolor płytek – szary, kolor fugi – ciemnoszary	- sufit podwieszany, wymagania: ażurowy o przezierności powyżej 30% przezierności – sufit ażurowy 75x75, H40, moduły 60x60 cm, (przezierność 73,33 %), kolor biały

CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA U.M. C.H. MAGNOLIA PARK		
Rodzaj wyposażenia	Ilość [szt.]	Lokalizacja [nr pom.]
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA		
1. Podajnik na ręcznik papierowy - bezdotykowy, stalowy	2	09., 10.
2. Dozownik do mydła - stalowy, łokciowy	4	09., 10.
3. Dozownik do płynu dezynf.- stalowy, łokciowy	6	04., 05., 06., 08., 09., 10.
4. Kosz na odpady - kabinowy, stalowy	4	09., 10.
5. Kosz na zużyte ręczniki papierowe - stalowy	2	09., 10.
6. Szczotka do WC - mocowana do ściany, obudowa stalowa	3	09., 10.
7. Pojemnik na papier - stalowy	4	09., 10.
8. Miska ustępowa - wisząca	3	09., 10.
9. Stelaż montażowy dla miski ustępowej, podtynkowy	3	09., 10.
10. Umywalka prostokątna	4	09., 10.
11. Bateria umywalkowa stojąca, czasowa z regulacją wypływu - chrom	4	09., 10.
12. Pisuar	1	09.
13. Stelaż montażowy do pisuaru	1	09.
14. Zlew gospodarczy	1	09.
15. Bateria ścienna	1	09.
16. Lustro 140 cm x 90 cm	2	09., 10.
17. Wieszak z mosiądzu chromowanego, pojedynczy, "nosorożec"	4	09., 10.
18. Szafa gospodarcza maks. wym. - gł. 64 cm, szer. 110 cm	1	09.
19. Lodówka wysoka	2	08.
20. Zlew z baterią	2	08.
21. Ekspres do kawy	1	08.
22. Czajnik elektryczny	1	08.
23. Mikrofala	1	08.
24. Zmywarka	1	08.
25. Kosz na odpady z segregacją, stalowy	3	01.02, 01.03, 08
26. Gabloty na wzory druków 100x100	4	01.02, 01.03

27. Gabloty na wzory druków 100x150	1	01.02
28. Krzesła biurowe obrotowe	37	01.01, 01.02, 01.03, 01.04, 07
29. Krzesło z tworzywa sztucznego, kolor szary	29	01.03
30. Krzesło z tworzywa sztucznego, kolor pomarańczowy	53	01.01, 01.02, 04, 08
31. Biurko 180 x 80 cm, kolor Dąb Sonoma	5	01.04, 07
32. Szafa biurowa, kolor Dąb Sonoma, wym. 50x86x180 cm	1	07
33. Szafa biurowa, kolor Dąb Sonoma, wym. 40x400x180 cm	1	01.04
34. Szafa biurowa, kolor Dąb Sonoma, wym. 60x180x180 cm	1	01.04
35. Szafa biurowa, kolor Dąb Sonoma, wym. 60x140x180 cm	1	01.04
36. Stół okrągły śr. 70 cm	4	08
37. Dwudzielna szafa socjalna z ławką (1 szafa - 40x50 cm)	5	04, 05, 06
38. Trójdzielna szafa socjalna z ławką (1 szafa - 40x50 cm)	9	05, 06
39. Lustro wiszące wym. 50x150 cm	2	05, 06
40. Regał magazynowy wym. 75x30x220 cm - maks. nośność półki 80 kg	38	03, 13
41. Donica z tworzywa sztucznego, imitująca beton, min. gabaryty 40x40x80 cm (donice przy stanowiskach obsługi)	27	01.01, 01.02, 01.03
42. Donica z tworzywa sztucznego, imitująca beton, min. gabaryty 30x30x60 cm (donice wolnostojące)	10	01.02, 01.03
43. Rośliność z tworzywa sztucznego	37	01.01, 01.02, 01.03
44. Gaśnica przeciwpożarowa ABC	3	01.01, 01.02, 02
45. Szafa drewniana, zamykana z półkami na materiały biurowe, wym. 90x50x180 cm	1	03
46. Szafka metalowe z szufladami - 3 szuflady, zamykane, wym. 50x50x100 cm	3	03

47. Szafa metalowa, ryglowana ze wzmocnionymi drzwiami o wym. 90x45x180 cm (opisana na rysunku 03 jako sejf)	2	03
ZESTAWIENIE MEBLI PROJEKTOWANYCH		
48. Szafa przyścienna, kolor Dąb Sonoma wym. 70x50x150 cm	15	01.02
49. Szafa przyścienna, kolor Dąb Sonoma wym. 70x50x150 cm z wnęką na kosz	9	01.02
50. Szafa przyścienna z nadstawką, kolor Dąb Sonoma wym. 50x60x100+30 cm	44	01.03
51. Szafa przyścienna z nadstawką, kolor Dąb Sonoma wym. 45x60x100+30 cm	1	01.03
52. Kontener biurowy, kolor Dąb Sonoma wym. 43x50x66 cm	36	01.01, 01.02, 01.03, 01.04, 07
53. Fototapeta (nr 1) - Hala Stulecia - kolor czarno-biały, pow. 11,68 m ²	1	01.01
54. Fototapeta (nr 2) - Ostrów Tumski panorama - kolor czarno-biały, pow. 16,2 m ²	1	01.02
55. Fototapeta (nr 3) - Rynek - kolor czarno-biały, pow. 13,06 m ²	1	01.02
56. Fototapeta (nr 4) - Rynek pierzeja - kolor czarno-biały, pow. 5,9 m ²	1	01.03
57. Fototapeta (nr 5) - Ostrów Tumski/ Most Pokoju panorama - kolor czarno-biały, pow. 8,43 m ²	1	01.03
58. Fototapeta (nr 6) - Wyspa Piasek z lotu ptaka - kolor czarno-biały, pow. 6,27 m ²	1	01.03
59. Fototapeta (nr 7) - Rynek z lotu ptaka - kolor czarno-biały, pow. 5,18 m ²	1	01.01
60. Lamelle drewniane Dąb Sonoma, pow. całkowita 136,6 m ²	-	01.01, 01.02, 01.03
61. Szafa przyścienna z szufladami na dowody rejestracyjne, kolor Dąb Sonoma wym. 70x50x150 cm	2	01.02
62. Stanowiska biurowe, kolor Dąb Sonoma, gabaryty zgodnie z rysunkiem 07.	31	01.01, 01.02, 01.03

63. Stanowiska wypełniania druków, kolor dąb Sonoma, gabaryty zgodnie z rysunkami: 07.4, 07.5	8	01.01, 01.02, 01.03
64. Stanowisko ochrony, kolor Dąb Sonoma, gabaryty zgodnie z rysunkiem 07.6	1	01.01